

NOTICE VIA PUBLICATION OF LAWSUIT SEEKING DECLARATION OF CONDEMNATION AUTHORITY AND SURVEY ACCESS

TO: Mario Fresno Perez and Niobe Elena Rubin De Fresno
Address Unknown

RE: Civil Action No. 1:23-cv-00167; Rio Bravo Pipeline Company, LLC v. 5.11 Acres of
Land, More Or Less, In Cameron County, Texas, Mario Fresno Perez, and Niobe
Elena Rubin De Fresno; in the United States District Court for the Southern
District of Texas-Brownsville Division.

A complaint has been filed in the United States District Court for the Southern District of Texas, Brownsville Division, seeking a declaration of condemnation authority and immediate access to your property to conduct necessary surveys and appraisals prior to the construction of Rio Bravo Pipeline Company, LLC's ("Rio Bravo") pipeline project in Cameron County, Texas. The federal courthouse is located at the following address: Reynaldo G. Garza-Filemon B. Vela United States Courthouse, 600 E. Harrison St., Brownsville, TX 78520.

This complaint does not seek a taking of any interest in your property. An amended pleading or separate complaint will have to be filed to affect a permanent taking of the property.

The property Rio Bravo is seeking access to is described as Tract No. RBP-TX-CA-068 and legally described as ABST 2- RIO GRANDE LOT 4 BLK C 5.1100 ACRES in Cameron County, Texas owned by Mario Fresno Perez and Niobe Elena Rubin De Fresno. You have or claim an interest to this property.

The authority for a declaration of condemnation authority and survey and appraisal access to this property is the Natural Gas Act, 15 U.S.C. § 717 et seq., specifically, 15 U.S.C. § 717(h), and Rules 65 and 71.1 of the Federal Rules of Civil Procedure.

If you want to object or present any defense to the declaration of condemnation authority and/or survey and appraisal access, you must serve an answer on the Rio Bravo's attorney within 21 days after receiving or becoming aware of this notice by publication. Send your answer to this address: Michael Donald, Jones Walker, 811 Main Street, Suite 2900, Houston, Texas, 77002.

Your answer must identify the property in which you claim an interest, state the nature and extent of that interest, and state all your objections and defenses to the declaration of condemnation authority and/or survey and appraisal access. Objections and defenses not presented are waived.

If you fail to answer, you consent to the declaration of condemnation authority and survey and appraisal access, and the court will enter a judgment granting Rio Bravo the right to enter onto your property to conduct necessary surveys and appraisals.

Instead of answering, you may serve Rio Bravo's attorney a notice of appearance that designates the property in which you claim an interest. After you do that, you will receive a notice of any proceedings that affect you. Whether or not you have previously appeared or answered, you may present evidence at a trial to determine compensation for the survey and appraisal access to the property and share in any award.

You may also contact Rio Bravo's attorney via email at mdonald@joneswalker.com or via telephone at 713.437.1824.

AVISO MEDIANTE PUBLICACIÓN DE DEMANDA SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE AUTORIDAD DE CONDENACIÓN Y ACCESO A LA ENCUESTA

PARA: Mario Fresno Pérez y Niobe Elena Rubin De Fresno
Dirección desconocida.

RE: Acción Civil No. 1:23-cv-00167; Rio Bravo Pipeline Company, LLC contra 5,11
acres de tierra, más o menos, en el condado de Cameron, Texas, Mario Fresno
Pérez y Niobe Elena Rubin De Fresno; en el Tribunal de Distrito de los Estados
Unidos para la División del Distrito Sur de Texas-Brownville.

Se ha presentado una demanda en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Texas, División de Brownville, buscando una declaración de autoridad de expropiación y acceso inmediato a su propiedad para realizar los estudios y tasaciones necesarios antes de la construcción de Rio Bravo Pipeline Company, LLC. ("Rio Bravo") proyecto de oleoducto en el condado de Cameron, Texas. El tribunal federal está ubicado en la siguiente dirección: Reynaldo G. Garza-Filemon B. Vela United States Courthouse, 600 E. Harrison St., Brownsville, TX 78520.

Esta demanda no busca tomar ningún interés sobre su propiedad. Será necesario presentar un alegato enmendado o una demanda por separado para afectar la expropiación permanente de la propiedad.

La propiedad a la que Rio Bravo busca acceder se describe como Tracto No. RBP-TX-CA-068 y se describe legalmente como ABST 2- RIO GRANDE LOT 4 BLK C 5.1100 ACRES en el condado de Cameron, Texas, propiedad de Mario Fresno Perez y Niobe Elena Rubin De Fresno. Usted tiene o reclama un interés sobre esta propiedad.

La autoridad para una declaración de autoridad de expropiación y acceso a estudios y tasaciones a esta propiedad es Natural Gas Act, 15 U.S.C. § 717 et seq., específicamente, 15 U.S.C. § 717(h), y Rules 65 and 71.1 de las Reglas Federales de Procedimiento Civil.

Si desea objetar o presentar alguna defensa a la declaración de autoridad de expropiación y/o acceso a peritaje y tasación, deberá entregar respuesta al apoderado de Rio Bravo dentro de los 21 días siguientes a la recepción o conocimiento de este aviso mediante publicación. Envíe su respuesta a esta dirección: Michael Donald, Jones Walker, 811 Main Street, Suite 2900, Houston, Texas, 77002.

Su respuesta debe identificar la propiedad en la que reclama un interés, indicar la naturaleza y el alcance de ese interés, y exponer todas sus objeciones y defensas a la declaración de autoridad de expropiación y/o acceso a estudio y tasación. Se renuncia a las objeciones y defensas no presentadas.

Si no responde, acepta la declaración de autoridad de expropiación y acceso a estudios y tasaciones, y el tribunal dictará sentencia otorgando a Rio Bravo el derecho de ingresar a su propiedad para realizar los estudios y tasaciones necesarios.

En lugar de responder, puede entregarle al abogado de Rio Bravo un aviso de comparecencia que designe la propiedad sobre la cual reclama un interés. Después de hacer eso, recibirá un aviso de cualquier procedimiento que le afecte. Ya sea que haya comparecido o respondido previamente o no, podrá presentar pruebas en un juicio para determinar la compensación por el acceso a la propiedad y la participación en cualquier adjudicación.

También puede comunicarse con el abogado de Rio Bravo por correo electrónico a mdonald@joneswalker.com o por teléfono al 713.437.1824.