

COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

Date of Publication: November/4/2023

City of Elsa
102 Diana Street
Elsa, Texas 78543
(956) 262-2127

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Elsa.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or after November 22, 2023, the City of Elsa will submit a request to the United States Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of federal funds including but not limited to a Community Project Funding Grant to undertake the following project:

Project Title: Proposed Elsa Park and Trails

Location: The project is located on five tracts of vacant land located at 103, 315, 415, and 515 West VFW Avenue, Elsa, Hidalgo County, TX.

Project Description: The City of Elsa has embarked on a comprehensive physical wellness park development project that is situated on a 10.5 acre abandoned railroad right of way property that the city's economic development corporation purchased. As such, the city appropriately named the development as Pacific Trails and Park, after the city's founding entity, the Missouri Pacific Railroad Company. The City of Elsa is proposing to inject supplemental funding to the ongoing trails/recreation park area named Pacific Trails/Park. This project will provide funding for an American Disabilities Act restroom/mechanical room facility, the purchase and installation of thirty solar powered area lights, a park-wide tree planting and landscaping program, and the initial phase of an irrigation system.

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any):

The following mitigation measures, conditions, and permits are required for the proposed project:

1. The project will comply with the Texas Commission on Environmental Quality's Construction General Permit (CGP). Authorization under the permit will be obtained and a Storm Water Pollution Prevention Plan will be prepared and implemented, and a construction site notice would be posted on the construction site. A Notice of Intent may be required.
2. Noise associated with the construction of the park facilities would occur; however, the noise generated would be short-term and occur during working hours.

Permits:

1. Authorization under the Texas National Pollutant Discharge Elimination System Construction General Permit (TXR150000) must be obtained and erosion control and stormwater quality measures enacted to prevent soils from leaving the site and impairing stormwater quality with sediment loading during a rain event; including preparing and implementing a Stormwater Pollution Prevention Plan.

Estimated Project Cost: Total project costs are anticipated to be \$2,729,200 dollars. The estimated HUD funds received is approximately \$350,000.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Elsa has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at Elsa City Hall, 102 Diana St., Elsa, TX 78543. This document will be available for review at the Elsa City Hall, weekdays between 8:30 a.m. and 5:30 p.m. The digital document will also be available for review at www.cityofelsa.net. A summary of the findings may be mailed upon request by contacting Elsa City Hall at (956) 262-2127 weekdays between 8:30 a.m. and 5:30 p.m. or by online request at www.cityofelsa.net.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to the Office of the City Manager c/o City of Elsa, 102 Diana St., Elsa, Texas 78543 or online at www.cityofelsa.net. All comments received by November 20, 2023 will be considered by the City of Elsa prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

RELEASE OF FUNDS

The City of Elsa certifies to HUD that Daniel Rivera, in his capacity as Certifying Officer, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Elsa to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City of Elsa's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Elsa; (b) the City of Elsa has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD Office of Community Planning and Development at 615 East Houston Street, San Antonio, Texas 78205. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Daniel Rivera, Certifying Officer

NOTIFICACIÓN COMBINADA DE LA CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha de publicación: Noviembre/4/2023

Ciudad de Elsa
Calle Diana 102
Elsa, Texas 78543
(956) 262-2127

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Elsa.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

A partir del 22 de noviembre 2023, la Ciudad de Elsa presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos federales, incluidos, entre otros, una Subvención de Financiamiento de Proyectos Comunitarios para llevar a cabo el siguiente proyecto:

Título del Proyecto: Propuesta de Parque y Senderos de Elsa

Ubicación: El proyecto está ubicado en cinco terrenos baldíos ubicados en 103, 315, 415 y 515 West VFW Avenue, Elsa, Condado de Hidalgo, TX.

Descripción del Proyecto: La Ciudad de Elsa se ha embarcado en un proyecto integral de desarrollo de un parque de bienestar físico que está situado en una propiedad de derecho de paso ferroviario abandonada de 10.5 acres que compró la corporación de desarrollo económico de la ciudad. Como tal, la ciudad nombró apropiadamente el desarrollo como Pacific Trails and Park, en honor a la entidad fundadora de la ciudad, la Missouri Pacific Railroad Company. La Ciudad de Elsa está proponiendo inyectar fondos suplementarios para el área de senderos/parques recreativos en curso llamada Pacific Trails/Park. Este proyecto proporcionará fondos para una instalación de baños/sala de máquinas de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la compra e instalación de treinta luces de área alimentadas por energía solar, un programa de plantación de árboles y paisajismo en todo el parque, y la fase inicial de un sistema de riego.

Medidas/Condiciones/Permisos de Mitigación (si los hubiera):

Se requieren las siguientes medidas de mitigación, condiciones y permisos para el proyecto propuesto:

1. El proyecto cumplirá con el Permiso General de Construcción (CGP, por sus siglas en inglés) de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. Se obtendrá la autorización bajo el permiso y se preparará e implementará un Plan de Prevención de la Contaminación de Aguas Pluviales, y se publicará un aviso del sitio de construcción en el sitio de construcción. Es posible que se requiera un Aviso de Intención
2. Se produciría ruido asociado a la construcción de las instalaciones del parque; sin embargo, el ruido generado sería de corta duración y se produciría durante las horas de trabajo.

Permite:

1. Se debe obtener la autorización bajo el Permiso General de Construcción (TXR150000) del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes de Texas y promulgar medidas de control de erosión y calidad de aguas pluviales para evitar que los suelos salgan del sitio y perjudiquen la calidad de las aguas pluviales con carga de sedimentos durante un evento de lluvia; incluyendo la preparación e implementación de un Plan de Prevención de la Contaminación de las Aguas Pluviales.

Costo estimado del proyecto: Se anticipa que los costos totales del proyecto serán de \$2,729,200 dólares. Los fondos estimados de HUD recibidos son de aproximadamente \$350,000.

CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Elsa ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Ayuntamiento de Elsa, 102 Diana St., Elsa, TX 78543. Este documento estará disponible para su revisión en el Ayuntamiento de Elsa, de lunes a viernes entre las 8:30 a.m. y las 5:30 p.m. El documento digital también estará disponible para su revisión en www.cityofelsa.net. Se puede enviar un resumen de los hallazgos por correo a pedido comunicándose con el Ayuntamiento de Elsa al (956) 262-2127 de lunes a viernes entre las 8:30 a.m. y las 5:30 p.m. o mediante solicitud en línea al www.cityofelsa.net.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que desee comentar sobre el proyecto puede enviar comentarios por escrito a la Oficina del Administrador de la Ciudad c/o City of Elsa, 102 Diana St., Elsa, Texas 78543 o en línea en www.cityofelsa.net. Todos los comentarios recibidos antes del 20 de noviembre, 2023 serán considerados por la Ciudad de Elsa antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

LIBERACIÓN DE FONDOS

La Ciudad de Elsa certifica a HUD que Daniel Rivera, en su calidad de Oficial Certificador, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de Elsa utilizar los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Elsa por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Elsa; (b) la Ciudad de Elsa ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario de HUD en 615 East Houston Street, San Antonio, Texas 78205. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del periodo de objeción.

Daniel Rivera, Oficial Certificador